

EDITAL N.º 002/2017

Edital para fins de lançamento da Contribuição de Melhoria decorrente da pavimentação da Rua Alberto José Pereira, Avenida João R. dos Passos Sobrinho, Rua Joaquim A. de Rezende, Avenida José Francisco Mendes, Rua Paulo R. dos Passos, Rua Benjamin Nadin e Rua Padre Barnabitas.

MUNICIPIO DE CASEIROS, e de acordo com o disposto na Lei Municipal n.º 062/89, artigos 85 a 101, e outras disposições aplicáveis, torna público, a quem interessar possa, que a pavimentação em andamento Rua Alberto José Pereira, Avenida João R. dos Passos Sobrinho, Rua Joaquim A. de Rezende, Avenida José Francisco Mendes, Rua Paulo R. dos Passos, Rua Benjamin Nadin e Rua Padre Barnabitas, para fins de lançamento da contribuição de melhoria, contempla os seguintes dados:

I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA

Ficam sujeitos à incidência da contribuição de melhoria apenas os imóveis fronteiros ou com testada para as Avenidas e Ruas pavimentadas e diretamente beneficiadas pela obra. Os sujeitos passivos que se submetem ao presente lançamento tributário são os seguintes:

01) AVENIDA JOSÉ FRANCISCO MENDES:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
ARI RODRIGUES DA SILVA	15,00	7,00	105,00
JOÃO LEMOS DE MORAES	15,00	7,00	105,00
MARIA RIVA DA SILVA	20,00	7,00	140,00
POMPILIO PEREIRA DA SILVA	30,00	7,00	210,00
DENACIR PEREIRA DE OLIVEIRA	15,00	7,00	105,00

LUCIANA E CLEONI DA COSTA	15,00	7,00	105,00
IVO LOURENÇO DA SILVA	15,00	7,00	105,00
IVO RODRIGUES DE LIMA	15,00	7,00	105,00
MARILENE DE FÁTIMA ZABALLA DA SILVA	10,00	7,00	70,00
VOLMAR DOS PASSOS	5,00	7,00	35,00
ONEIDE MARQUES	15,00	7,00	105,00
SHAYANE CECCHIN	15,00	7,00	105,00
ELOI BRUSAMARELLO CECCHIN	15,00	7,00	105,00
ISAIR CECCHIN	15,00	7,00	105,00
EVARISTO MASSOCATO	15,00	7,00	105,00
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	20,00	7,00	140,00

02) AVENIDA JOÃO RODRIGUES DOS PASSOS SOBRINHO:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
OSMAIR FERREIRA DRUM	20,00	7,00	140,00
ROSENI MARIA NEPOMUCENO	15,00	7,00	105,00
EVANDRO DALLA PALMA	15,00	7,00	105,00
ANTÔNIO TELLES CARNEIRO	9,00	7,00	63,00
JOSÉ DARCI CARNEIRO	15,00	7,00	105,00
ADEMIR FERREIRA LEITE	15,00	7,00	105,00
ANTÔNIO EVANGELISTA	15,00	7,00	105,00
ADILSON LIMA DA SILVA	15,00	7,00	105,00
AMÉLIA BRANCALIONE ZANCHET	20,00	7,00	140,00
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	20,00	7,00	140,00
SUC. DE SEBASTIÃO LEMOS DE MORAES	20,00	7,00	140,00

03) RUA PADRE BARNABITAS:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
CONDOMÍNIO DI PAULI	20,00	7,00	140,00
VOLMIR JOSÉ MARINI	59,50	7,00	416,50
LOREDI BRUSAMARELLO	20,00	7,00	140,00
JANETE DE FÁTIMA MIGNONI	20,00	7,00	140,00
NILSON DALLAGNOL CITRON	21,00	7,00	147,00
GERSON LUIZ RODRIGUES	20,00	7,00	140,00
ALAOR ANTÔNIO BENETTI	20,00	7,00	140,00

04) RUA BENJAMIN NADIN:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
DOCELINA MARIA MOGNON	20,00	7,00	140,00
LÉO CESAR TESSARO	20,00	7,00	140,00
SÉRGIO PAIM	10,00	7,00	70,00
LORECI BRUSAMARELLO	20,00	7,00	140,00
IVONI ALVES RIBEIRO	10,00	7,00	70,00
ELOIR SOARES DE ARAÚJO	20,00	7,00	140,00
DORVALINA AZEVEDO DE QUADROS	16,00	7,00	112,00
ROBERTO CESAR BROLLO	8,00	7,00	56,00
ITALVINO FRANCISCO MOGNON	20,00	7,00	140,00
JOACIR LUIZ VARAL RIBEIRO	75,00	7,00	525,00
LUIZ ITAMAR RIBEIRO	8,50	7,00	59,50
LUIZ SÉRGIO DE LIMA	17,00	7,00	119,00
FABIO LUIZ DE LIMA	3,00	7,00	21,00
MARIZETE B. DE O. RIBEIRO	20,00	7,00	140,00
PATRICK L. Z. PAIM	20,00	7,00	140,00

05) RUA PAULO RODRIGUES DOS PASSOS:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
DEMETRIO OLIVEIRA DOS PASSOS	10,00	7,00	70,00
ARLINDO ALVES DOS SANTOS	13,00	7,00	91,00
AMUCAS	96,50	7,00	675,50
NELSIO RODRIGUES DOS PASSOS	17,70	7,00	123,90
SERGIO FRANCISCO MIGNONI	12,00	7,00	84,00

06) RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE REZENDE:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
LUIZ OSCAR NADIN	40,00	7,00	280,00
FRANCIELE BRUSAMARELLO	20,00	7,00	140,00
SEBASTIÃO NÉVIO DE GODOI	20,00	7,00	140,00

07) RUA ALBERTO JOSÉ PEREIRA:

Proprietários do imóvel	Testada do terreno (m)	Largura da Avenida/Rua (m)	Área de pavimentação (m ²)
CORSAN	10,00	7,00	70,00
IGREJA PENTECOST. DEUS É AMOR	11,80	7,00	82,60
NELSON WENING	12,80	7,00	89,60
VOLMIR DOS PASSOS	12,80	7,00	89,60
ZULMIR MÁRIO SABEDOT	76,00	7,00	532,00
ASSIS RODRIGO MELO DE LIMA	12,80	7,00	89,60
ADAIR MOGNON	12,80	7,00	89,60
MÁRCIA FEDATTO LISBOA	12,80	7,00	89,60
JOSÉ ABRELINO WENING	7,30	7,00	51,10

II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

O calçamento destas ruas foi feito com paralelepípedos de basalto, assentados sobre uma camada de pó de brita, com a espessura média de 15 cm, rejuntados com o mesmo pó, após ter sido preparado e nivelado o leito das ruas antes citadas.

O trecho da AVENIDA JOSÉ FRANCISCO MENDES possui uma área de 2.310,00 m², pavimentada na extensão de 165 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da RUA ALBERTO JOSÉ PEREIRA possui uma área de 1.536,00 m², pavimentada na extensão de 110 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da RUA PAULO RODRIGUES DOS PASSOS possui uma área de 1.375,00 m², pavimentada na extensão de 98 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da AVENIDA JOÃO RODRIGUES DOS PASSOS SOBRINHO possui uma área de 2.310,00 m², pavimentada na extensão de 165 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE RESENDE possui uma área de 1.190,00 m², pavimentada na extensão de 85 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da RUA BENJAMIN NADIN possui uma área de 2.212,00 m², pavimentada na extensão de 158 metros, por 14,00 metros de largura.

O trecho da RUA PADRE BARNABITAS possui uma área de 1.442,00 m², pavimentada na extensão de 103 metros, por 14,00 metros de largura.

III - ORÇAMENTO TOTAL DO CUSTO DA OBRA

3.1) A obra, objeto desta contribuição de melhoria, teve como custo de execução o discriminado abaixo, valores estes com posição em 2015, a saber:

01) AVENIDA JOSÉ FRANCISCO MENDES:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	2.310,00	m ²	1,20	2.772,00
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	119,20	m ³	6,00	715,20
Reaterro das valas	119,20	m ³	6,00	715,20
Tubos de 400 mm de diâmetro	149,00	un	48,00	7.152,00
Boca de Lobo	4,00	un	560,00	2.240,00
Meio-fio de Concreto	330,00	m	36,00	11.880,00
Paralelepípedos de basalto	2.310,00	un	42,00	97.020,00
Pedrisco assentamento	346,50	m ³	42,00	14.553,00
Pedrisco recapeamento	69,30	m ³	42,00	2.910,60
Sarjeta em concreto	4,00	m ³	320,00	1.280,00
Escavação base placas	0,05	m ³	10,00	0,50
Sapata base placas	0,05	m ³	20,00	1,00
Placas nomes das ruas	4,00	un	92,00	368,00
TOTAL		R\$		141.857,50
			Custo p/m²	R\$ 63,33

02) AVENIDA JOÃO RODRIGUES DOS P. SOBRINHO:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	2.310,00	m ²	1,20	2.772,00
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	111,20	m ³	6,00	667,20
Reaterro das valas	111,20	m ³	6,00	667,20
Tubos de 400 mm de diâmetro	139,00	un	48,00	6.672,00
Boca de Lobo	4,00	un	560,00	2.240,00
Meio-fio de Concreto	330,00	m	36,00	11.880,00
Paralelepípedos de basalto	2.310,00	un	42,00	97.020,00
Pedrisco assentamento	346,50	m ³	42,00	14.553,00
Pedrisco recapeamento	69,30	m ³	42,00	2.910,60
Sarjeta em concreto	4,00	m ³	320,00	1.280,00
Escavação base placas	0,05	m ³	10,00	0,50
Sapata base placas	0,05	m ³	20,00	1,00
Placas nomes das ruas	4,00	un	92,00	368,00
TOTAL		R\$		141.281,50
			Custo p/m²	R\$ 63,07

03) RUA PADRE BARNABITAS:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	1.442,00	m ²	1,20	1.730,40
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	11,20	m ³	6,00	67,20
Reaterro das valas	11,20	m ³	6,00	67,20
Tubos de 400 mm de diâmetro	14,00	un	48,00	672,00
Boca de Lobo	3,00	un	560,00	1.680,00
Meio-fio de Concreto	206,00	m	36,00	7.416,00
Paralelepípedos de basalto	1.442,00	un	42,00	60.564,00
Pedrisco assentamento	216,30	m ³	42,00	9.084,60
Pedrisco recapeamento	43,26	m ³	42,00	1.816,92
Sarjeta em concreto	2,57	m ³	320,00	822,40
Escavação base placas	0,05	m ³	10,00	0,50
Sapata base placas	0,05	m ³	20,00	1,00
Placas de sinalização	1,00	un	92,00	92,00
Placas nomes das ruas	3,00	un	92,00	276,00
TOTAL		R\$		84.540,22
			Custo p/m²	R\$ 60,24

04) RUA BENJAMIN NADIN:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	2.212,00	m ²	1,20	2.654,40
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	93,60	m ³	6,00	561,60
Reaterro das valas	93,60	m ³	6,00	561,60
Tubos de 400 mm de diâmetro	117,00	un	48,00	5.616,00
Boca de Lobo	4,00	un	560,00	2.240,00
Meio-fio de Concreto	316,00	m	36,00	11.376,00
Paralelepípedos de basalto	2.212,00	un	42,00	92.904,00
Pedrisco assentamento	331,80	m ³	42,00	13.935,60
Pedrisco recapeamento	66,36	m ³	42,00	2.787,12
Sarjeta em concreto	3,95	m ³	320,00	1.264,00
Escavação base placas	0,04	m ³	10,00	0,40
Sapata base placas	0,04	m ³	20,00	0,80
Placas de sinalização	1,00	un	92,00	92,00
Placas nomes das ruas	2,00	un	92,00	184,00
TOTAL		R\$		134.427,52
			Custo p/m²	R\$ 61,26

05) RUA PAULO RODRIGUES DOS PASSOS:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	1.375,00	m ²	1,20	1.650,00
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	52,00	m ³	6,00	312,00
Reaterro das valas	52,00	m ³	6,00	312,00
Tubos de 400 mm de diâmetro	65,00	un	48,00	3.120,00
Boca de Lobo	2,00	un	560,00	1.120,00
Meio-fio de Concreto	256,00	m	36,00	9.216,00
Paralelepípedos de basalto	1.400,00	un	42,00	58.800,00
Pedrisco assentamento	206,25	m ³	42,00	8.662,50
Pedrisco recapeamento	41,25	m ³	42,00	1.732,50
Sarjeta em concreto	2,50	m ³	320,00	800,00
Meio-fio basalto	6,00	m	36,00	216,00
Escavação base placas	0,04	m ³	10,00	0,40
Sapata base placas	0,04	m ³	20,00	0,80
Placas de sinalização	1,00	un	92,00	92,00
Placas nomes das ruas	2,00	un	92,00	184,00
TOTAL		R\$		85.448,20
			Custo p/m²	R\$ 63,02

06) RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE RESENDE:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	1.190,00	m ²	1,20	1.428,00
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	117,60	m ³	6,00	705,60
Reaterro das valas	117,60	m ³	6,00	705,60
Tubos de 400 mm de diâmetro	139,00	un	48,00	6.672,00
Boca de Lobo	4,00	un	560,00	2.240,00
Meio-fio de Concreto	198,00	m	36,00	7.128,00
Paralelepípedos de basalto	1.190,00	un	42,00	49.980,00
Pedrisco assentamento	178,50	m ³	42,00	7.497,00
Pedrisco recapeamento	35,70	m ³	42,00	1.499,40
Sarjeta em concreto	2,15	m ³	320,00	688,00
Meio-fio basalto	14,00	m	36,00	504,00
Escavação base placas	0,06	m ³	10,00	0,60
Sapata base placas	0,06	m ³	20,00	1,20
Placas de sinalização	1,00	un	92,00	92,00
Placas nomes das ruas	4,00	un	92,00	368,00
TOTAL		R\$		79.759,40
			Custo p/m²	R\$ 71,21

07) RUA ALBERTO JOSÉ PEREIRA:

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
Locação da obra	1.536,00	m ²	1,20	1.843,20
Placa da Obra	1,00	un	250,00	250,00
Escavação de valas	38,32	m ³	6,00	229,92
Reaterro das valas	38,32	m ³	6,00	229,92
Tubos de 400 mm de diâmetro	38,00	un	48,00	1.824,00
Boca de Lobo	4,00	un	560,00	2.240,00
Meio-fio de Concreto	219,50	m	36,00	7.902,00
Paralelepípedos de basalto	1.536,00	un	42,00	64.512,00
Pedrisco assentamento	230,40	m ³	42,00	9.676,80
Pedrisco recapeamento	46,08	m ³	42,00	1.935,36
Sarjeta em concreto	2,75	m ³	320,00	880,00
Escavação base placas	0,04	m ³	10,00	0,40
Sapata base placas	0,04	m ³	20,00	0,80
Placas de sinalização	1,00	un	92,00	92,00
Placas nomes das ruas	2,00	un	92,00	184,00
TOTAL		R\$		91.800,40
			Custo p/m²	R\$ 77,55

3.2) Os imóveis localizados onde foram realizados os serviços de pavimentação, tiveram aumento de 18% no seu valor de mercado, ante o benefício que a obra trouxe. Este arbitramento toma por base os preços praticados na transação de imóveis, bem como a comodidade e benefícios trazidos com esta obra pública, conforme avaliação da engenharia civil, e considerados padrões técnicos de avaliação imobiliária.

IV - DETERMINAÇÃO DO VALOR TOTAL A PAGAR, A TÍTULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, POR PROPRIETÁRIO:

Após procedido no cotejo entre os gastos efetuados para a realização da pavimentação, e atento ao que estabelece o art. 94 do C.T.M., que fixa o ônus de 33% para o município e 67% para os proprietários lindeiros, resta fixado o valor de 33,50% para cada proprietário. Atendendo o disposto do artigo 93 e seguintes da Lei Municipal 062/89, são relacionados abaixo, de acordo com a área que cabe a cada proprietário de imóvel, as parcelas do custo total da obra que serão lançadas, calculadas, proporcionalmente a área diretamente beneficiada de cada contribuinte, como segue:

01) AVENIDA JOSÉ FRANCISCO MENDES:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
ARI RODRIGUES DA SILVA	70,35	4.775,54	25,58
JOÃO LEMOS DE MORAES	70,35	4.775,54	25,58
MARIA RIVA DA SILVA	93,80	6.368,00	34,11
POMPILIO PEREIRA DA SILVA	140,70	9.551,07	51,16
DENACIR PEREIRA DE OLIVEIRA	70,35	4.775,54	25,58
LUCIANA E CLEONI DA COSTA	70,35	4.775,54	25,58
IVO LOURENÇO DA SILVA	70,35	4.775,54	25,58
IVO RODRIGUES DE LIMA	70,35	4.775,54	25,58
MARILENE DE FÁTIMA ZABALLA DA SILVA	46,90	3.184,94	17,06
VOLMAR DOS PASSOS	23,45	1.592,47	8,53
ONEIDE MARQUES	70,35	4.775,54	25,58
SHAYANE CECCHIN	70,35	4.775,54	25,58
ELOI BRUSAMARELLLO CECCHIN	70,35	4.775,54	25,58
ISAIR CECCHIN	70,35	4.775,54	25,58
EVARISTO MASSOCATO	70,35	4.775,54	25,58
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	93,80	6.368,00	34,11

02) AVENIDA JOÃO RODRIGUES DOS P. SOBRINHO:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
OSMAIR FERREIRA DRUM	93,80	6.341,86	33,97
ROSENI MARIA NEPOMUCENO	70,35	4.756,87	25,48
EVANDRO DALLA PALMA	70,35	4.756,87	25,48
ANTÔNIO TELLES CARNEIRO	42,21	2.854,50	15,29
JOSÉ DARCI CARNEIRO	70,35	4.756,87	25,48
ADEMIR FERREIRA LEITE	70,35	4.756,87	25,48
ANTÔNIO EVANGELISTA	70,35	4.756,87	25,48
ADILSON LIMA DA SILVA	70,35	4.756,87	25,48
AMÉLIA BRANCALIONE ZANCHET	93,80	6.341,86	33,97
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	93,80	6.341,86	33,97
SUC. DE SEBASTIÃO LEMOS DE MORAES	93,80	6.341,86	33,97

03) RUA PADRE BARNABITAS:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
CONDOMÍNIO DE PAULI	93,80	6.056,23	32,44
VOLMIR JOSÉ MARINI	279,06	18.015,59	96,50
LOREDI BRUSAMARELLO	93,80	6.056,23	32,44
JANETE DE FÁTIMA MIGNONI	93,80	6.056,23	32,44
GERSON LUIZ RODRIGUES	93,80	6.056,23	32,44
NILSON DALLAGNOL CITRON	98,49	6.358,67	34,06
ALAOR ANTÔNIO BENETTI	93,80	6.056,23	32,44

04) RUA BENJAMIN NADIN:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
DOCELINA MARIA MOGNON	93,80	6.158,91	32,99
LÉO CESAR TESSARO	93,80	6.158,91	32,99
SÉRGIO PAIM	46,90	3.080,39	16,50
LORECI BRUSAMARELLO	93,80	6.158,91	32,99
IVONI ALVES RIBEIRO	46,90	3.080,39	16,50
ELOIR SOARES DE ARAÚJO	93,80	6.158,91	32,99
DORVALINA AZEVEDO DE QUADROS	75,04	4.926,75	26,39
ROBERTO CESAR BROLLO	37,52	2.464,31	13,20
ITALVINO FRANCISCO MOGNON	93,80	6.158,91	32,99
JOACIR LUIZ VARAL RIBEIRO	351,75	23.093,56	123,70
LUIZ ITAMAR RIBEIRO	39,87	2.617,40	14,02
LUIZ SÉRGIO DE LIMA	79,73	5.234,79	28,04
FABIO LUIZ DE LIMA	14,07	924,12	4,95
MARIZETE B. DE O. RIBEIRO	93,80	6.158,91	32,99
PATRICK L. Z. PAIM	93,80	6.158,91	32,99

05) RUA PAULO RODRIGUES DOS PASSOS:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
DEMETRIO OLIVEIRA DOS PASSOS	46,90	3.168,13	16,97
ARLINDO ALVES DOS SANTOS	60,97	4.118,39	22,06
AMUCAS	452,59	30.556,76	163,73
NELSIO RODRIGUES DOS PASSOS	83,01	5.608,17	30,04
SERGIO FRANCISCO MIGNONI	56,28	3.802,88	20,37

06) RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE RESENDE:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
LUIZ OSCAR NADIN	187,60	14.319,13	76,70
FRANCIELE BRUSAMARELLO	93,80	7.159,57	38,35
SEBASTIÃO NÉVIO DE GODOI	93,80	7.159,57	38,35

07) RUA ALBERTO JOSÉ PEREIRA:

Proprietário	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - 33,5% (m ²)	CONTRIBUIÇÃO MELHORIA - (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
CORSAN	46,90	3.898,09	20,88
IGREJA PENTEC. DEUS É AMOR	55,34	4.600,05	24,64
NELSON WENING	60,03	4.990,23	26,73
VOLMIR DOS PASSOS	60,03	4.990,23	26,73
ZULMIR MÁRIO SABEDOT	356,44	29.625,84	158,69
ASSIS RODRIGO MELO DE LIMA	60,03	4.990,23	26,73
ADAIR MOGNON	60,03	4.990,23	26,73
MÁRCIA FEDATTO LISBOA	60,03	4.990,23	26,73
JOSÉ ABRELINO WENING	34,24	2.847,03	15,25

V - DETERMINAÇÃO DO VALOR TOTAL A PAGAR, PARA OS CONTRIBUINTE QUE EFETUAREM A OPÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA OU PARCELADO NO PRAZO DE 30 DIAS A CONTAR DA NOTIFICAÇÃO DO EDITAL DE LANÇAMENTO, NA FORMA ESTABELECIDADA NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 2º DA LEI COMPLEMENTAR N. 18, DE 8.4.2015:

Atendendo o disposto no parágrafo único do art. 2º da lei complementar n. 18, de 8.4.2015, são relacionadas abaixo, de acordo com a área que cabe a cada proprietário de imóvel, as parcelas dos custos total do valor dos paralelepípedos e meios-fios, calculadas, proporcionalmente a área diretamente beneficiada de cada contribuinte:

01) AVENIDA JOSÉ FRANCISCO MENDES:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
ARI RODRIGUES DA SILVA	15,00	4.566,44	24,46
JOÃO LEMOS DE MORAES	15,00	4.566,44	24,46
MARIA RIVA DA SILVA	20,00	6.087,97	32,61
POMPILIO PEREIRA DA SILVA	30,00	9.131,01	51,16
DENACIR PEREIRA DE OLIVEIRA	15,00	4.566,44	24,46
LUCIANA E CLEONI DA COSTA	15,00	4.566,44	24,46
IVO LOURENÇO DA SILVA	15,00	4.566,44	24,46
IVO RODRIGUES DE LIMA	15,00	4.566,44	24,46
MARILENE DE FÁTIMA ZABALLA DA SILVA	10,00	3.044,92	16,31
VOLMAR DOS PASSOS	5,00	1.523,40	8,16
ONEIDE MARQUES	15,00	4.566,44	24,46
SHAYANE CECCHIN	15,00	4.566,44	24,46
ELOI BRUSAMARELLLO CECCHIN	15,00	4.566,44	24,46
ISAIR CECCHIN	15,00	4.566,44	24,46
EVARISTO MASSOCATO	15,00	4.566,44	24,46
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	20,00	6.087,97	32,61

02) AVENIDA JOÃO RODRIGUES DOS PASSOS SOBRINHO:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
OSMAIR FERREIRA DRUM	20,00	6.087,97	32,61
ROSENI MARIA NEPOMUCENO	15,00	4.566,44	24,46
EVANDRO DALLA PALMA	15,00	4.566,44	24,46
ANTÔNIO TELLES CARNEIRO	9,00	2.740,61	14,68
JOSÉ DARCI CARNEIRO	15,00	4.566,44	24,46
ADEMIR FERREIRA LEITE	15,00	4.566,44	24,46
ANTÔNIO EVANGELISTA	15,00	4.566,44	24,46
ADILSON LIMA DA SILVA	15,00	4.566,44	24,46
AMÉLIA BRANCALIONE ZANCHET	20,00	6.087,97	32,61
PAULO ROBERTO BOSSONI MOURA	20,00	6.087,97	32,61
SUC. DE SEBASTIÃO LEMOS DE MORAES	20,00	6.087,97	32,61

03) RUA PADRE BARNABITAS:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
CONDOMÍNIO DI PAULI	20,00	6.087,97	32,61
VOLMIR JOSÉ MARINI	59,50	18.110,80	97,01
LOREDI BRUSAMARELLO	20,00	6.087,97	32,61
JANETE DE FÁTIMA MIGNONI	20,00	6.087,97	32,61
GERSON LUIZ RODRIGUES	20,00	6.087,97	32,61
NILSON DALLAGNOL CITRON	21,00	6.392,27	34,24
ALAOR ANTÔNIO BENETTI	20,00	6.087,97	32,61

04) RUA BENJAMIN NADIN:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2017
DOCELINA MARIA MOGNON	20,00	6.087,97	32,61
LÉO CESAR TESSARO	20,00	6.087,97	32,61
SÉRGIO PAIM	10,00	3.044,92	16,31
LORECI BRUSAMARELLO	20,00	6.087,97	32,61
IVONI ALVES RIBEIRO	10,00	3.044,92	16,31
ELOIR SOARES DE ARAÚJO	20,00	6.087,97	32,61
DORVALINA AZEVEDO DE QUADROS	16,00	4.870,75	26,09
ROBERTO CESAR BROLLO	8,00	2.436,31	13,05
ITALVINO FRANCISCO MOGNON	20,00	6.087,97	32,61

JOACIR LUIZ VARAL RIBEIRO	75,00	22.828,46	122,28
LUIZ ITAMAR RIBEIRO	8,50	2.587,53	13,86
LUIZ SÉRGIO DE LIMA	17,00	5.175,05	27,72
FABIO LUIZ DE LIMA	3,00	914,79	4,90
MARIZETE B. DE O. RIBEIRO	20,00	6.087,97	32,61
PATRICK L. Z. PAIM	20,00	6.087,97	32,61

05) RUA PAULO RODRIGUES DOS PASSOS:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2016
DEMETRIO OLIVEIRA DOS PASSOS	10,00	3.044,92	16,31
ARLINDO ALVES DOS SANTOS	13,00	3.957,83	21,20
AMUCAS	96,50	29.371,94	157,33
NELSIO RODRIGUES DOS PASSOS	17,70	5.387,88	28,86
SERGIO FRANCISCO MIGNONI	12,00	3.653,53	19,57

06) RUA JOAQUIM ANTÔNIO DE RESENDE:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2016
LUIZ OSCAR NADIN	40,00	12.175,93	65,22
FRANCIELE BRUSAMARELLO	20,00	6.087,97	32,61
SEBASTIÃO NÉVIO DE GODOI	20,00	6.087,97	32,61

07) RUA ALBERTO JOSÉ PEREIRA:

Proprietário	TESTADO DO TERRENO (m)	CUSTO PEDRA E MEIO-FIO (valor em R\$)	VALOR EM VRM - Posição em 2016
CORSAN	10,00	3.044,92	16,31
IGREJA PENTEC. DEUS É AMOR	11,80	3.591,92	19,24
NELSON WENING	12,80	3.896,23	20,87
VOLMIR DOS PASSOS	12,80	3.896,23	20,87
ZULMIR MÁRIO SABEDOT	76,00	23.132,76	123,91
ASSIS RODRIGO MELO DE LIMA	12,80	3.896,23	20,87
ADAIR MOGNON	12,80	3.896,23	20,87
MÁRCIA FEDATTO LISBOA	12,80	3.896,23	20,87
JOSÉ ABRELINO WENING	7,30	2.223,48	11,91

VI - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1. Pelo presente Edital é aberto aos contribuintes relacionados nos itens IV e V anterior, o prazo de 30(trinta) dias, contados da data deste Edital, para impugnares, querendo, qualquer dos elementos dele constante, cabendo ao impugnante o ônus da prova, na forma da Lei -art. 97, parágrafo único e art. 99 da Lei 062/89-.

2. O custo a ser ressarcido, em qualquer das modalidades contidas nos itens IV e V, das obras destacadas neste edital, será reajustado pelo VRM, conforme Lei Municipal n. 487/2001, cuja correção se dá pelo I-GPM/FGV.

3. A atualização dos valores se deu pelos índices oficiais, tomando-se por base a data dos desembolsos da Municipalidade. Esclarece-se que o valor da VRM para o ano de 2017 é de R\$ 186,69.

4. O prazo do pagamento será o trigésimo dia após esgotado o prazo que trata o sub-item 1 supra, data em que se considera perfectibilizado o lançamento. Em caso de impugnação, o termo inicial será a data da intimação da decisão da qual não caiba mais recurso.

5. Para fins de pagamento serão observados os seguintes critérios:

I - Para pagamento à vista:

a) Se realizado dentro do prazo de 30 dias da notificação que trata o subitem 1, aplicar-se-á a **tabela fixada no item V supra;**

b) Se realizado após o prazo de 30 dias da notificação que trata o subitem 1, aplicar-se-á a tabela fixada no item IV supra;

II - Para pagamento parcelado:

a) Se realizado o pedido dentro do prazo de 30 dias da notificação que trata o subitem 1, **aplicar-se-á a tabela fixada no item V supra**, e serão observadas as seguintes condições:

- i. Pagamento da primeira parcela à vista;
- ii. Parcelamento em até 60 meses;
- iii. Valor da parcela não inferior a R\$ 50,00;

b) Se realizado após o prazo de 30 dias da notificação que trata o subitem 1, aplicar-se-á a **tabela fixada no item IV supra;**

- i. Pagamento da primeira parcela à vista;
- ii. Parcelamento em até 36 meses;
- iii. Valor da parcela não inferior a R\$ 50,00;

5.1. Caso a atividade do contribuinte seja vinculada a agricultura, devidamente comprovada, e efetue a adesão dentro do prazo contido no subitem 1, poderá efetuar o parcelamento de forma semestral, na forma fixada no art. 1º-A da lei 508, de 11.10.2001, na redação dada pela lei n. 942, de 7.7.2015, mediante pagamento antecipado do primeiro semestre.

6. Os contribuintes que já pagaram antecipadamente, deverão comparecer na Prefeitura, para obter a quitação e o respectivo comprovante de pagamento.

7. O valor da contribuição de melhoria corresponde a cada imóvel, não pago no vencimento, ficará sujeito ao pagamento de multa, juros e correção monetária, na forma estabelecida no art. 144 da Lei 062/89-CTM- e art. 4º da Lei 487/2001.

8. Os pagamentos deverão ser feitos na tesouraria da Prefeitura Municipal de Caseiros, sita na Av. Mário Cirino Rodrigues, 249, bem como as impugnações, estas no setor de protocolo.

9. Pedidos de isenção deverão ser formulados no prazo da notificação, nos termos legais, e caso o imóvel seja alienado no prazo de 5 anos após a concessão da isenção, o valor decorrente da contribuição de melhoria deverá ser recolhido ao Município.

10. Demais informações poderão ser obtidas no setor de arrecadação, na Prefeitura Municipal, no horário das 8hs às 12hs e das 13h30min às 17h30min, ou por telefone 54-3353-1166.

Caseiros - RS, 09 de outubro de 2017.

Clarissa Chilanti
Inspetor Tributário

Leo Cesar Tessaro
Prefeito Municipal