



1º TERMO ADITIVO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 093/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

Pelo presente instrumento que entre si celebram, de um lado o **MUNICÍPIO DE CASEIROS/RS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Avenida Mário Cirino Rodrigues, nº 249, bairro centro, nesta cidade de Caseiros, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 90.483.058/0001-26, neste ato representado pela Prefeita Municipal Joelice Bortolanza Canali, doravante denominado simplesmente de **CONTRATANTE**, e **RW ENGENHARIA E CONTRUÇÃO LTDA** inscrito no CNPJ sob nº **47.252.003/0001-86** com sede na Rua Borges de Medeiros, nº 246, bairro Integração, cidade de Passo Fundo/RS, CEP: 99.034-310, neste ato representado por seu sócio, Sr. Romário da Silva Wammes, brasileiro, maior, residente e domiciliado na Rua Avelino Belenzier, 355, Bairro Charqueadas, cidade de Caxias do Sul/RS, CEP: 95.110-820, CPF nº 029.863.210-11, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem firmar o presente **Termo aditivo de Contrato**, com base no resultado da Concorrência Eletrônica nº 003/2026, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: Fica aditivado o presente Contrato Administrativo, com os seguintes itens abaixo especificados, no valor total de R\$ 64.053,11 (Sessenta e quatro mil cinquenta e três reais com onze centavos).

Nº OPERAÇÃO		Nº	PROPONENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
		TransfereGOV							
0		0	PREFEITURA DE CASEIROS		REFORMA				
					PREFEITURA				
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE	NOME DA EMPRESA		REGIME DE EXECUÇÃO				Nº CTEF
PORTO ALEGRE		12-25 (N DES.)			0 EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL				0
Item	Fonte	Código	Descrição		Unidade	Quant		Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO									64.053,11
PREFEITURA									
1.		ADITIVO						-	64.053,11
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS (tele-entulho e andaimes)					-	2.078,40
1.1.0.0.1.	Cotação	COT01	TELE ENTULHO.		UN.	3,00		296,80	890,40
1.1.0.0.2.	SINAPI-I	10527	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)		MXMES	48,00		24,75	1.188,00
1.2.			TELHADO , acima setor RH					-	2.292,87



1.2.0.0.1.	Composição	SINAPI 100327	RUFO EXTERNO PINGADEIRA SOBRE A PLATIBANDA AÇO GALVANIZADO N°26, CORTE E DOBRA DE 33 cm.	M	31,17			73,56	2.292,87	RA
1.3.			TELHADO 2, acima do arquivo					-	5.297,08	
1.3.0.0.1.	Composição	SINAPI 100327	RUFO EXTERNO PINGADEIRA SOBRE A PLATIBANDA AÇO GALVANIZADO N°26, CORTE E DOBRA DE 33 cm.	M	39,72			73,56	2.921,80	RA
1.3.0.0.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	21,98			108,09	2.375,28	RA
1.4.			TELHADO 3, acima setor Eng. E Licitações					-	5.127,54	
1.4.0.0.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	42,33			73,56	3.113,79	RA
1.4.0.0.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	15,59			108,09	1.684,58	RA
1.4.0.0.3.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,00			109,72	329,16	RA
1.5.			TELHADO 4, acima caixa d'água					-	4.636,39	
1.5.0.0.1.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,31			5,32	193,17	RA
1.5.0.0.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,60			109,72	1.163,03	RA
1.5.0.0.3.	Composição	SINAPI 100327	RUFO EXTERNO PINGADEIRA SOBRE A PLATIBANDA AÇO GALVANIZADO N°26, CORTE E DOBRA DE 33 cm.	M	25,71			73,56	1.891,23	RA
1.5.0.0.4.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	12,85			108,09	1.388,96	RA
1.6.			SETOR B (ENG. , ADMINISTRAÇÃO e LICITAÇÃO)					-	6.113,96	
1.6.0.0.1.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	34,49			100,74	3.474,52	RA
1.6.0.0.2.	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	34,14			47,44	1.619,75	RA
1.6.0.0.3.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	24,98			40,82	1.019,68	RA



1.7.			SETOR A(RH E CONTABILIDADE)					-	19.579,65	
1.7.0.0.1.	SINAPI	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	79,51			18,68	1.485,25	RA
1.7.0.0.2.	Composição	COMP-017	RECOLOCAÇÃO DE DIVISÓRIAS DE VIDRO TEMPERADO	M2	79,51			40,34	3.207,43	RA
1.7.0.0.3.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	121,37			100,74	12.226,81	RA
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO									64.053,11	
PREFEITURA										
1.7.0.0.4.	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	30,14			47,44	1.429,84	RA
1.7.0.0.5.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	30,14			40,82	1.230,31	RA
1.8.			Forro de Gesso (Drywall)					-	11.074,48	
1.8.0.0.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	114,32			91,49	10.458,77	RA
1.8.0.0.2.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	25,58			24,07	615,71	RA
1.9.			SAGUÃO PÉ DIREITO DUPLO					-	55,15	
1.9.0.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,10			13,45	55,15	RA
1.10.			VEDAÇÃO JANELAS					-	1.121,56	
1.10.0.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,86			13,45	65,37	RA
1.10.0.0.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	16,00			29,88	478,04	RA
1.10.0.0.3.	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	4,86			47,44	230,56	RA
1.10.0.0.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	4,86			20,76	100,89	RA
1.10.0.0.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	7,29			12,37	90,18	RA
1.10.0.0.6.	Composição	COMP-020	VEDAÇÃO DO PEITORIL DE GRANITO NAS JANELAS COM ADESIVO EM POLIURETADO	M	4,86			32,21	156,52	RA



1.11.			PINTURA					-	1.593,07	
1.11.1.			LIXAMENTO DE PAREDES (pavimento terreo)					-	647,45	
1.11.1.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	276,44			2,34	647,45	RA
1.11.2.			LIXAMENTO DE PAREDES (pavimento 1)					-	945,62	
1.11.2.1.			Juridico					-	525,23	
1.11.2.1.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	25,30			20,76	525,23	RA
1.11.2.2.			Controle Interno					-	420,39	
1.11.2.2.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,25			20,76	420,39	RA
1.12.			ELÉTRICA (Tomadas no piso) 2 unidades					-	712,69	
1.12.0.0.1.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00			64,89	259,57	RA
1.12.0.0.2.	SINAPI-I	38104	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E (APENAS MODULO)	UN	2,00			41,58	83,16	RA
1.12.0.0.3.	SINAPI-I	38103	TOMADA RJ11, 2 FIOS (APENAS MODULO)	UN	2,00			21,24	42,47	RA
1.12.0.0.4.	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	6,00			8,17	48,99	RA
1.12.0.0.5.	SINAPI	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00			17,18	34,35	RA
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO									64.053,11	
PREFEITURA										
1.12.0.0.6.	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	6,00			18,33	109,95	RA
1.12.0.0.7.	SINAPI-I	2690	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	6,00			5,07	30,45	RA
1.12.0.0.8.	SINAPI	98273	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM PRUMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	6,00			2,86	17,15	RA
1.12.0.0.9.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00			4,81	86,59	RA
1.13.			ELÉTRICA (INTERRUPTOR TRIPLO PILAR) 3 unidades					-	226,15	
1.13.0.0.1.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00			0,79	2,37	RA



1.13.0.0.2.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00			74,59	223,78	RA
1.14.			FECHADURAS PORTAS PAV. TERREO					-	276,07	
1.14.0.0.1.	SINAPI-I	43610	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA (CONJUNTO DE FECHADURAS)	CJ	3,00			82,30	246,89	RA
1.14.0.0.2.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00			29,18	29,18	RA
1.15.			CORREDOR, Substituir piso laminado Reaproveitamento					-	233,44	
1.15.0.0.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00			29,18	233,44	RA
1.16.			SUBSTITUIÇÃO DE RODAPÉ TOTAL, (metragem complementar)					-	3.634,63	
1.16.1.			Piso Superior(Juridico, Controle Interno, Corredor, Saguão)					-	1.538,78	
1.16.1.0.1.	Composição	COMP-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	36,49			5,61	204,71	RA
1.16.1.0.2.	SINAPI	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M	36,49			36,56	1.334,07	RA
1.16.2.			Piso Inferior(Corredor, Saguão) 49,70 metros					-	2.095,85	
1.16.2.0.1.	Composição	COMP-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	49,70			5,61	278,82	RA
1.16.2.0.2.	SINAPI	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M	49,70			36,56	1.817,03	RA

Cláusula Segunda: Fica suprimido do presente contrato administrativo, os seguintes itens especificados abaixo, no valor total de R\$ 13.843,45 (Treze mil oitocentos e quarenta e três reais com quarenta e cinco centavos):

Nº OPERAÇÃO		Nº	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
		TransfereGOV							
0		0	PREFEITURA DE CASEIROS	REFORMA					
				PREFEITURA					
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE	NOME DA EMPRESA	REGIME DE EXECUÇÃO				Nº CTEF	
PORTO ALEGRE		12-25 (N DES.)	0	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					0
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)



TELHADOS E REFORMA PRÉDIO									13.843,45	
PREFEITURA										
1.			TELHADOS.					-	2.793,77	
1.1.			TELHADO - 02 ARQUIVO					-	2.793,77	
1.1.1.			Instalação telhado					-	2.793,77	
1.1.1.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	15,25			73,56	1.121,81	RA
1.1.1.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,25			109,64	1.671,96	RA
2.			MANUTENÇÃO PRÉDIO PREFEITURA					-	11.049,69	
2.1.			SETOR RH e Contabilidade					-	9.940,56	
2.1.1.			Forro de Gesso (substituição Total)					-	9.491,43	
2.1.1.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	114,32			54,00	6.173,06	RA
2.1.1.2.	SINAPI	87412	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	M2	114,52			28,98	3.318,38	RA
2.1.2.			Acabamentos Diversos					-	449,13	
2.1.2.1.	Composição	COMP-09	INSTALAÇÃO OU REMOÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN.	2,00			224,56	449,13	RA
2.2.			VEDAÇÃO DE JANELA					-	625,76	
2.2.0.1.	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	12,00			52,15	625,76	RA
2.3.			PAVIMENTO SUPERIOR					-	483,36	
2.3.1.			CORREDOR ARQUIVO					-	483,36	
2.3.1.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00			29,68	59,36	RA
2.3.1.2.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	2,00			100,74	201,48	RA
2.3.1.3.	Composição	COMP-08	PERFIL PARA EMENDA EM PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M	2,00			70,89	141,78	RA
2.3.1.4.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	2,00			40,37	80,74	RA

Cláusula Terceira: Permanecem inalteradas as demais cláusulas do referido contrato n° 093/2026, que não colidirem com o disposto neste Termo.



Cláusula Quarta: O presente termo aditivo de supressão entra em vigor na data de sua assinatura.

E por estarem justos e de acordo, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo firmadas, para que produza os devidos efeitos legais.

Caseiros, 17 de julho de 2026.

MUNICÍPIO DE CASEIROS/RS
CONTRATANTE

RW ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
CONTRATADA

Testemunhas:

1º _____

2º _____

